

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			9	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			668,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			668,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,24	35,16	274 979,64	235 023,09
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	42 410,99	42 410,99
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	20 844,72	20 844,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	64 217,77	29 061,22
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дверь)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,84	9,19	72 275,06	72 275,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	20 604,20	20 604,20
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	681,46	681,46
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	49 145,44	49 145,44

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	279 457,63	292 789,38
Содержание и текущий ремонт	270 180,48	283 151,19
Коммунальные услуги	270 180,48	283 151,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 277,15	9 638,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 227,39	2 346,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	879,69	887,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	714,25	734,58
	5 455,82	5 669,51
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51 054,19	37 722,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,78	-17,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,00	5,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,78	-0,55
Содержание и текущий ремонт	195,53	-18,16
	50 723,10	37 752,39

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

